

Nr sprawy.....

data wpływu .....

**Urząd Miasta w Dzierżoniowie**  
**(Społeczna Komisja Mieszkaniowa**  
**z siedzibą przy ul. Bielawskiej 15)**

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

adres do korespondencji

.....

numer telefonu

## WNIOSEK <sup>1</sup>

- o najem lokalu mieszkalnego/socjalnego z zasobów Gminy
- o najem lokalu zamiennego
- o zmianę lokalu
- o zmianę najemcy lokalu
- o wstąpienie w stosunek najmu np. po śmierci głównego najemcy
- o Dzierżoniowskie Mieszkanie M
- o lokal do remontu we własnym zakresie

### **1. Posiadanie przez wnioskodawcę centrum życiowego<sup>2</sup> w Dzierżoniowie.**

- posiadam Kartę Mieszkańca Dzierżoniowa
- nie posiadam Karty Mieszkańca Dzierżoniowa, zamieszkuję w Dzierżoniowie od dnia

.....

---

<sup>1</sup> Proszę zaznaczyć właściwy kwadrat za pomocą znaku [x]

<sup>2</sup> centrum życiowe - należy przez to rozumieć miejsce, ośrodek interesów życiowych, w którym skoncentrowane są sprawy rodzinne, osobiste i majątkowe wnioskodawcy, w szczególności, gdy wnioskodawca zamieszkuje na terenie Dzierżoniowa, posiada umowę najmu zarejestrowaną w Urzędzie Skarbowym, korzysta z usług wychowawczo-oświatowych i rozlicza podatek dochodowy w Dzierżoniowie (uwaga: punkty za posiadanie centrum życiowego w Dzierżoniowie będą naliczane wyłącznie w przypadku przedstawienia potwierdzenia o zameldowaniu lub dostarczenia innych dokumentów potwierdzających posiadanie centrum życiowego w Dzierżoniowie).

## I. Dane wnioskodawcy

1. Dane o wnioskodawcy i osobach zameldowanych w domu nr ..... w lokalu nr ..... przy ul. .... w Dzierżoniowie.
2. Wszystkie osoby zameldowane pod wskazanym adresem należy wpisać w poniższą tabelę

Lp.	Imię i nazwisko osoby zameldowanej	Data urodzenia	Data zameldowania *	Stopień pokrewieństwa
1.				<b>wnioskodawca</b>
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				

\* kolumnę data zameldowania wypełnia Biuro Ewidencji Ludności i Dowodów Osobistych – pokój nr 5 w Urzędzie Miasta w Dzierżoniowie, ul. Rynek 1.

.....  
podpis i pieczęć pracownika potwierdzającego zameldowanie

#### 4. O przydział lokalu mieszkalnego ubiegają się:

Lp.	Imię i nazwisko	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Stan cywilny
1.			<b>wnioskodawca</b>	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

**Uwaga:** jeżeli osoby wskazane w powyższej tabeli nie są zameldowane razem z wnioskodawcą pod jednym adresem, należy złożyć osobne wnioski o przydział lokalu dla każdej z tych osób.

#### 5. Uzasadnienie wniosku.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## II. Warunki mieszkaniowe wnioskodawcy – wypełnia i potwierdza administracja domu

1. Imię i nazwisko głównego najemcy/właściciela .....

2. Dane o zajmowanym lokalu, adres .....

struktura lokalu i jego powierzchnia [m<sup>2</sup>]:

1) pokój 1 .....

2) pokój 2 .....

3) pokój 3 .....

4) pokój 4 .....

5) wc .....

6) łazienka .....

7) przedpokój .....

- 8) kuchnia .....  
9) inne .....  
ogólna powierzchnia lokalu ..... m<sup>2</sup>;  
powierzchnia użytkowa .....m<sup>2</sup>, w tym mieszkalna .....m<sup>2</sup>.

### 3) Opis lokalu <sup>3</sup>

- 1) typ własności: prywatny/komunalny/spółdzielczy/ inny .....  
2) rodzaj lokalu: mieszkalny/ socjalny/ poddasze/ suterena/ inny .....  
3) lokal samodzielny: tak/nie  
4) wyposażenie lokalu w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową, elektryczną  
5) rodzaj ogrzewania: gazowe, elektryczne, węglowe, centralne, inne.....

### 4. Mieszkanie zajmowane jest:

- 1) przez właściciela/najemcę lokalu (niepotrzebne skreślić)  
2) na podstawie umowy najmu znak: ..... z dn. ....  
3) samowolnie zajęte (od kiedy) .....  
4) bez tytułu prawnego .....  
5) zaległości czynszowe .....  
6) wysokość czynszu za m-c .....  
7) ilość osób zgłoszonych do zamieszkiwania w oświadczeniu głównego najemcy/właściciela .....  
8) jeśli lokal został utracony z powodu eksmisji lub dobrowolnego przekazania lokalu innej osobie lub Gminie proszę podać kiedy to nastąpiło .....

Dzierżoniów, dnia .....

podpis i pieczęć zarządzającego/administradora

## III. Dodatkowe informacje

1. Wnioskiem objęta jest osoba posiadająca orzeczenie o niepełnosprawności, która powinna zamieszkiwać w lokalu dostosowanym do potrzeb osoby z niepełnosprawnościami:

tak

nie

(jeśli zaznaczono tak, należy wskazać osobę i dołączyć do wniosku dokumenty potwierdzające rodzaj niepełnosprawności, np. orzeczenie) .....

2. Występowanie bezdomności (przebywania w schronisku lub innych miejscach niebędących lokalami mieszkalnymi):

tak

nie

(jeśli zaznaczono tak, należy dołączyć zaświadczenie o przebywaniu w placówkach dla osób bezdomnych lub o korzystaniu z form pomocy dla osób dotkniętych bezdomnością z instytucji pomocy społecznej) .....

<sup>3</sup> niepotrzebne skreślić

3. Zamieszkiwanie w mieszkaniu społecznym (np. interwencyjnym/aktywizującym):

tak

nie

4. Zamieszkiwanie w placówkach opiekuńczo-wychowawczych i rodzinach zastępczych:

tak

nie

#### **IV. Do wniosku załączam:**

deklarację o dochodach (załącznik nr 1)

\* za **dochód** uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się: świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomódze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych, świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci, dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, świadczenia pieniężnego przyznanego na podstawie art.9 ustawy z dnia 22 listopada 2018r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski, świadczenia uzupełniającego przyznanego na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji

oświadczenie majątkowe wnioskodawcy wraz ze współmałżonkiem i wszystkich pełnoletnich osób ubiegających się o najem lokalu (załączniki nr 2)

zaświadczenia o dochodach wydane przez pracodawcę z ostatnich 12 miesięcy

inne (podać jakie)

.....

**Wniosek bez załączników nie będzie rozpatrywany.**

## V. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY/WNIOSKODAWCÓW

Niniejszym własnoręcznym podpisem potwierdzam/my prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku. Ponadto pod odpowiedzialnością karną (art. 233§1 Kodeksu Karnego) oświadczam, że:

1. Posiadam/ nie posiadam\*) tytułu prawnego do innego lokalu lub jego części położonego przy ul. .... w ..... (wskazać adres), ani żadna z osób wskazanych we wniosku.
2. Jestem/ nie jestem\*) właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości, których zbycie lub z której pożytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie (dotyczy wszystkich osób składających wniosek).
3. Dokonałem(łam)/ nie dokonałem(łam)\*) dobrowolnego pogorszenia warunków mieszkaniowych poprzez najem lokalu o stanie technicznym lub powierzchni mieszkaniowej umożliwiającej ubieganie się o udzielenie pomocy mieszkaniowej przez Gminę Miejską Dzierżoniów lub poprzez zbycie bądź przekazanie innym osobom (dotyczy wszystkich osób składających wniosek).
4. Utraciłem(łam)/nie utraciłem(łam)\*) prawa najmu lokalu z zasobu gminy z powodu eksmisji lub dobrowolnego przekazania lokalu innej osobie lub Gminie, ani żadna z osób składających wniosek.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym dotyczących stanu zdrowia.
6. Wyrażam zgodę na pozyskiwanie wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania w sprawie wynajęcia lokalu gminnego, w tym na dokonanie przez członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej wizji w miejscu zameldowania/zamieszkiwania.

\*) niepotrzebne skreślić

.....  
.....

(data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców)

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z klauzulą informacyjną, zgodnie z art. 13 RODO\*.

.....  
.....

(data i podpis wnioskodawcy/wnioskodawców)

\*Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane RODO) – Dz.U.U.EL119

.....

(miejsowość i data)

.....

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....

.....

(adres zamieszkania)

**Deklaracja o dochodach osób składających wniosek**

.....

(proszę wpisać powyżej uzyskany dochód brutto z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku zgodnie z zaświadczeniem pracodawcy)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1) Imię i nazwisko ..... wnioskodawca

data urodzenia .....

2) Imię i nazwisko .....

data urodzenia ..... stopień pokrewieństwa .....

3) Imię i nazwisko .....

data urodzenia ..... stopień pokrewieństwa .....

4) Imię i nazwisko .....

data urodzenia ..... stopień pokrewieństwa .....

5) Imię i nazwisko .....

data urodzenia ..... stopień pokrewieństwa .....

6) Imię i nazwisko .....

data urodzenia ..... stopień pokrewieństwa .....

7) Imię i nazwisko .....

data urodzenia ..... stopień pokrewieństwa .....

1. Oświadczam, że dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	Miejsce pracy lub nauki	Źródło dochodu <sup>1</sup>	Wysokość dochodu brutto w złotych z 12 ostatnich miesięcy przed złożeniem wniosku
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
Łączne dochody brutto gospodarstwa domowego z 12 ostatnich miesięcy <sup>2</sup> :			
Miesięczny dochód brutto			

3. Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
4. Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(łam) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.
5. Oświadczam, że zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną, zgodnie z art. 13 RODO<sup>3</sup>.

.....

.....

(podpis osoby składającej wniosek)

(podpis osoby przyjmującej wniosek)

<sup>1</sup>Należy wykazać wszystkie źródła dochodu np. z umowy o pracę, świadczeń rentowo-emerytalnych, alimentów, zasiłków stałych, itp. W przypadku uzyskania dochodów nieopodatkowanych (np. zasiłków z OPS) należy dołączyć do wniosku zaświadczenie z instytucji wypłacającej świadczenie.

<sup>2</sup>Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

<sup>3</sup>Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane RODO) – Dz.U.U.EL119

.....  
(miejsowość i data)

**Oświadczenie o stanie majątkowym pełnoletniej osoby, składającej wniosek**

Ja ..... urodzony(na) .....  
(imię i nazwisko) (data i miejsce urodzenia)

oświadczam, że na mój stan majątkowy<sup>1</sup> oraz osób pozostających na moim utrzymaniu składa się:

1. Nieruchomości:

1) mieszkanie – powierzchnia [m2], tytuł prawny:

.....  
.....  
.....

2) dom – powierzchnia [m2], tytuł prawny:

.....  
.....  
.....

3) gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....  
.....  
.....

4) inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia[m2], tytuł prawny:

.....  
.....  
.....

2. Składniki mienia ruchomego:

1) pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....  
.....  
.....

---

<sup>1</sup>Należy uwzględnić również majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty poszczególnych wnioskodawców.

2) maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....  
.....  
.....

3) inne przedmioty wartościowe – rodzaj, wartość szacunkowa:

.....  
.....  
.....

3. Zasoby pieniężne:

1) środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....  
.....  
.....

2) papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....  
.....  
.....

4. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....  
.....  
.....

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dzierżonów, dnia .....

(podpis osoby składającej oświadczenie)

**Klauzula informacyjna**  
**w przypadku zbierania danych osobowych od osoby, której dane dotyczą**  
**art. 13 RODO**

Administrator Danych	Gmina Miejska Dzierżonów reprezentowana przez Burmistrza Dzierżoniowa ul. Rynek 1, 58-200 Dzierżonów tel. 74 645 0800.
Inspektor Ochrony Danych	Kontakt: Urząd Miasta w Dzierżoniowie, ul. Rynek 1, pok. 22 tel. 74 645 0808, e-mail: <a href="mailto:inspektorodo@um.dzierzoniow.pl">inspektorodo@um.dzierzoniow.pl</a>
Cele przetwarzania danych	Będziemy przetwarzać Twoje dane w celu rozpatrzenia i realizacji wniosku o najem lokalu gminnego.
Podstawa prawna przetwarzania Twoich danych osobowych	Będziemy przetwarzać Twoje dane na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz uchwały Nr XVII/148/20 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 6 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Dzierżonów.
Okres przechowywania	Twoje dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z jrw.
Odbiorcy Twoich danych	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Sprawy rozpatrywania wniosków o najem lokalu gminnego rozpatruje Społeczna Komisja Mieszkaniowa powołana przez Burmistrza Miasta</li> <li>2) Dane osobowe w postaci imion i nazwisk osób zakwalifikowanych do najmu lokali z zasobu Gminy Miejskiej Dzierżonów zostaną upublicznione na tablicy ogłoszeń siedziby DZBM sp. z o.o. przy ul. Bielawskie 15 w Dzierżoniowie.</li> <li>3) W przypadku zakwalifikowania do najmu lokalu gminnego, Twoje dane osobowe będą udostępnione Dzierżoniowskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych sp. z o.o. celem zawarcia umowy najmu.</li> </ol>
Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	Przysługują Ci następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) prawo dostępu do swoich danych osobowych,</li> <li>2) prawo do żądania sprostowania danych osobowych,</li> <li>3) prawo ograniczenia przetwarzania.</li> </ol>
Prawo wniesienia skargi	W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Twoich danych osobowych, masz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja o konieczności podania danych	Podanie danych jest obowiązkowe. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe rozpatrzenie wniosku o najem lokalu gminnego. Podanie danych oznaczonych jako „opcjonalne” jest dobrowolne i służy wyłącznie ułatwieniu kontaktu.

Podpis .....