

Wspólnota Mieszkaniowa Batalionów Chłopskich 5 w Niemczy
Zapytanie o cenę na remont i malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym

Zakres prac:

Remont klatki schodowej do I piętra włącznie (bez remontu ścian wzdłuż biegu schodowego na strych)

1. Zabezpieczenie okien, drzwi, posadzek, spoczników i stopnic klatki schodowej folią ochronną.
2. Wymiana okna na klatce schodowej 1szt. wraz z parapetami.
3. Wymiana, uzupełnienie, naprawa luźnych tynków ścian i sufitów. Naprawa rys. Przygotowanie ścian pod malowanie z wykorzystaniem tynku MP-75 (faktura drobnego piasku).
4. Gruntowanie i malowanie emulsyjne ścian i sufitów.
5. Ochrona narożników wypukłych przez zastosowanie kątowników.
6. Przygotowanie lamperii pod położenie tynku żywicznego mozaikowego.
7. Położenie tynku mozaikowego żywicznego na lamperii klatki schodowej.
8. Zerwanie wykładziny PCV ze spoczników i stopnic biegów schodowych.
9. Położenie wykładzin PCV przemysłowej z wywinieniem na ściany na spocznikach i stopnicach biegu schodowego między parterem, a I piętrem, wraz z ponownym montażem listew krawędziowych.
10. Malowanie farbą olejną obustronnie drzwi do przedsionka na parterze oraz ścianki pomieszczenia gospodarczego na parterze
11. Sprzątanie i wywóz gruzu po remoncie.

Dodatkowo do wyceny:

- równanie podłóg na I piętrze z wykorzystaniem płyt OSB,
- oczyszczenie i malowanie farbą olejną elementów biegów schodowych.

Uwagi:

1. Kolorystyka tynku żywicznego oraz farby na ścianach i sufitach będzie wybrana przez zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku na miejscu w trakcie prac remontowych na wcześniejsze zgłoszenie do Zarządcy.
2. Odpowiedzialność za sprzątanie klatki schodowej w czasie wykonywania remontu i malowania spoczywa na wykonawcy prac.
3. Pozostałe ewentualne prace nie ujęte w zakresie prac, konieczne przy realizacji zadania należy omówić z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej na negocjacjach.

Oferta cenowa według własnych pomiarów