

Dzierżonów, 02.06.2026 r.

**Dzierżonowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.**

**ul. Bielawska 15, 58-200 Dzierżonów**

**NIP: 882-19-60-610**

**REGON: 891553157**

**email: biuro@dzbm.info.pl**

kieruje

## **ZAPYTANIE OFERTOWE – SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA**

**Rodzaj zamówienia:** usługa

**Przedmiot zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie dozoru mienia tj.: obiektu SOWIOGÓRSKIE CENTRUM KOMUNIKACYJNE przy ul. Sienkiewicza w Dzierżonowie.

**Osoba uprawniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:**

Osobą uprawnioną do kontaktu jest: Maciej Adamowicz tel.: 74 646 46 15

**Zakres dozoru mienia i innych czynności:**

- a) obchód terenu chronionego w szczególności wnętrza obiektu od godziny 06:00 do godziny 21:00 / 7 dni w tygodniu,
- b) podjęcie działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz nie dopuszczając do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony,
- c) podejmowanie interwencji w uzasadnionych przypadkach, a w sytuacji zagrożeń wzywania Patrołu Interwencyjnego a w ostateczności wezwanie Policji,
- d) inne czynności wynikające z uzgodnień między stronami,
- e) po sprawdzeniu obiektu i opuszczenie obiektu przez osoby nie uprawnione do przebywania, zamykanie obiektu po przyjeździe i odjeździe ostatniego pociągu i autobusu tj. godziny 21:00 oraz otwieranie obiektu przed przyjazdem i odjazdem tj. godziny 06:00,
- f) otwieranie i zamykanie ogólnodostępnych toalet na żądanie pasażerów,
- g) wymiana rozkładów jazdy w gablotach wewnątrz dworca,
- h) udzielanie pomocy osobom niepełnosprawnym w dostaniu się do budynku dworca, toalet lub na zewnątrz,
- i) udzielenie pierwszej pomocy w razie pogorszenia stanu zdrowia pasażera, w tym także użycie defibrylatora,
- j) zapewnienie systemu do weryfikacji zasadności alarmu P.poż w porach nocnych.

### **Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert**

- a) oferta powinna być przygotowana w języku polskim,
- b) cena musi być podana z dokładnością w setnych częściach, tj. do drugiego miejsca po przecinku, zgodnie z zasadami rachunkowości,
- c) cena oferty musi obejmować kompleksową realizację zamówienia i uwzględniać wszystkie składniki cenotwórcze, wszelkie podatki, składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne itp.,
- d) cena oferowana przez osobę prawną musi zawierać podatek VAT,
- e) termin składania odpowiedzi na zapytanie w ramach szacowania wartości zamówienia: **do dnia 17.06.2026 r.** Odpowiedź może być złożona w formie elektronicznej na adres: [biuro@dzbm.info.pl](mailto:biuro@dzbm.info.pl), w dowolny sposób – w treści e-maila lub w załączeniu do e-maila,
- f) oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

### **Kryteria oceny ofert i ich znaczenie**

- a) złożone oferty będą rozpatrywane przy zastosowaniu następujących kryteriów i ich wag - Kryterium nr 1: Cena oferty (waga 100%)
- b) ilość punktów w **kryterium cena**, będzie wyliczona wg poniższego wzoru:  
$$Kc = (\text{najniższa zaoferowana cena brutto} : \text{cena brutto badanej oferty}) \times 100\%$$

### **Informacje dodatkowe**

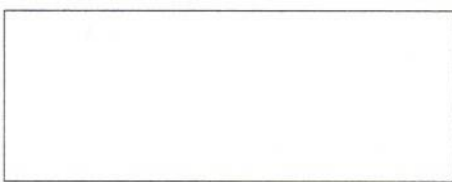
- a) od Zleceniobiorcy wymagane będzie realizowanie usługi ochrony zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia, prowadzonej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1995 ze zm.) przez pracowników wykonawcy wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
- b) od Zleceniobiorcy wymagamy zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
- c) od Zleceniobiorcy wymagamy uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów; Zleceniobiorca winien wykazać, że posiada aktualną koncesję ministra właściwego ds. wewnętrznych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia wydaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. DZ. U. z 2025 r. poz. 532 ze zm.),
- d) od Zleceniobiorcy wymagamy zdolności technicznej lub zawodowej tzn.: wykazą, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał lub należycie wykonuje przynajmniej 2 usługi w zakresie ochrony osób i mienia na kwotę minimum 100.000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) każda, przy czym w przypadku usług trwających, wartość powyższa musi być zafakturowana,
- e) złożenie niniejszej oferty nie stanowi w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego oferty wiążącej i nie jest równorzędne ze złożeniem zamówienia przez Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o., a tym samym nie stanowi podstawy roszczenia oferenta do zawarcia umowy,

- f) w niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy PZP, z tego względu oferentom biorącym w nim udział nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane ww. ustawą,
- g) zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania oferenta do złożenia wyjaśnień w przypadku gdy cena oferty będzie rażąco odbiegać od stawek rynkowych,
- h) zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
- i) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny,
- j) w budynku SCK dla pełnienia usługi znajdują się pomieszczenia biurowe z pełnym węzłem sanitarnym oraz pomieszczenie gospodarcze,
- k) budynek jest wyposażony w system monitoringu.

### Załączniki

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty

PREZES ZARZĄDU  
DZBM Sp. z o.o.  
mgr inż. Maciej Adamowicz



pieczęć oferenta

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

## OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej z dnia 02.06.2026 r., na realizację zadania pn.:

**„Zapewnienie dozoru mienia tj.: obiektu Sowiogórskie Centrum Komunikacyjne przy ul. Sienkiewicza w Dzierżoniowie”.**

składam poniższą ofertę cenową. Wykonywane prace będą rozliczał ryczałtem:

CENA USŁUGI ..... zł brutto miesięcznie, w tym VAT ..... zł  
słownie: .....  
w tym VAT ..... zł

**Zakres dozoru mienia i innych czynności:**

- a) obchód terenu chronionego w szczególności wnętrza obiektu od godziny 06:00 do godziny 21:00 / 7 dni w tygodniu,
- b) podjęcie działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz nie dopuszczając do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony,
- c) podejmowanie interwencji w uzasadnionych przypadkach, a w sytuacji zagrożeń wzywania Patrołu Interwencyjnego a w ostateczności wezwanie Policji,
- d) inne czynności wynikające z uzgodnień między stronami,
- e) po sprawdzeniu obiektu i opuszczeniu obiektu przez osoby nie uprawnione do przebywania, zamykanie obiektu po przyjeździe i odjeździe ostatniego pociągu i autobusu tj. godziny 21:00 oraz otwieranie obiektu przed przyjazdem i odjazdem tj. godziny 06:00,
- f) otwieranie i zamykanie ogólnodostępnych toalet na żądanie pasażerów,
- g) wymiana rozkładów jazdy w gablotach wewnątrz dworca,
- h) udzielanie pomocy osobom niepełnosprawnym w dostaniu się do budynku dworca, toalet lub na zewnątrz,
- i) udzielenie pierwszej pomocy w razie pogorszenia stanu zdrowia pasażera, w tym także użycie defibrylatora,
- j) zapewnienie systemu do weryfikacji zasadności alarmu P.poż w porach nocnych.

1. Oferowana cena, z wyłączeniem stawki podatku VAT, jako niezależnej od wykonawcy, jest stała i nie podlega negocjacji na czas trwania umowy.
2. Termin realizacji **od 01.07.2026 r. do 31.12.2026 r.**
3. Proponuję terminy płatności za wykonane prace do 25-go dnia miesiąca następującego po miesiącu objętym fakturą.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami składania ofert i wyboru wykonawcy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
5. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych warunkach i w zaproponowanym przez zamawiającego terminie.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis oferenta lub osoby upoważnionej