

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Walbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Walbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5183.2096.2025.MP

Walbrzych, 01.07.2025 r.



Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o.
ul. Bielawska 15, 58-300 Dzierżoniów

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.05.2025 r. (wpłynęło dnia 10.06.2025 r.) w sprawie remontu elewacji budynku położonego przy **ul. Nowowiejskiej 11 w Dzierżoniowie**, informuję, jak poniżej.

Budynek przy ul. ul. Nowowiejskiej 11 w Dzierżoniowie jest zabytkiem ujętym w ewidencji zabytków.

Po dokonaniu analizy stanu zachowania obiektu przedstawiam w odniesieniu do zakresu planowanych prac, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2024 r., poz. 1292) zalecenia konserwatorskie:

1. Docieplenie ścian elewacyjnych:

A. nie jest dopuszczalne wykonanie docieplenia warstwą styropianu lub wełny elewacji frontowej, dopuszczalne docieplenie elewacji tylnej i bocznych z odtworzeniem detalu i faktury tynków,

B. Elewację frontową budynku należy remontować z zastosowaniem technik tradycyjnych tzn. remont elewacji powinien polegać na usunięciu głuchych i zmurszałych fragmentów tynku, oczyszczeniu pozostawionych tynków i zmyciu elewacji, wzmocnieniu podłoża na całości tynków, wykonaniu nowych wypraw tynkarskich przy zachowaniu (odtworzeniu) faktury i kolorystyki tynków oryginalnych, w miejscach z występującym zawilgoceniem można użyć tynki renowacyjne, w przypadku złego stanu zachowania tynków dopuszczalne jest skucie tynków w całości i wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej tynkiem ciepłochronnym, faktura tynków : gładka;

- wykonać stosowne prace w obrębie zachowanego detalu sztukatorskiego w zakresie wykonania pełnej konserwacji zachowanego wystroju z rekonstrukcją, wykonaniem wzmocnień zdeintegrowanej struktury, czyszczeniem, dezynfekcją oraz reprofilacją,
- cokolwiek do wykonania w tynku,
- obróbki blacharskie, parapety i inne należy opracować z blachy tytan- cynk,
- należy uporządkować elewację frontową budynku poprzez zdemonstowanie wszystkich elementów wtórnych,
- ujawnione oryginalne elementy wystroju elewacji podlegają zachowaniu, konserwacji i restauracji,

Zobowiązuje się Inwestora do zorganizowania komisji w trakcie prowadzonych robót z udziałem pracownika tut. urzędu wraz z osobami funkcyjnymi w celu okazania postępu prac oraz uzgodnienia szczegółów wykonawczych, tj. faktura tynków, kolorystyka, materiały wykończeniowe, itp. O terminie komisji należy zawiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

Pouczenie:

1. Niniejsze pismo nie zwalnia od obowiązku dokonania zgłoszenia/uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat D7296+2-R
2. a/a / kat. B /

Sprawę prowadzi Starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – M.Ptak – tel. 0746644883 (w godz 9.00-12.00), m.ptak@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Tel. 606-950-000