

Prace prowadzić w uzgodnieniu z organem konserwatorskim co do rozwiązań technologicznych i materiałowych, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej zatwierdzonej w tut. Urzędzie.

Zobowiązuje się inwestora do zorganizowania spotkania roboczego w trakcie prowadzonych robót z udziałem pracownika tut. urzędu w celu okazania postępu prac oraz uzgodnienia szczegółów wykonawczych, tj. faktura tynków, kolorystyka, próby rekonstrukcji, itp.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat C3D93+8-R zbiorcza X 3
2. a/a / kat. B/

Sprawę prowadzi Starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – M.Ptak – tel. 0746644883 (w godz 9.00-12.00), m.ptak@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Tel. 606-950-000

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

DZBM Spółka z o.o. w Dzierżoniowie	
Wpł. dn.	21.07.2025
Nr	2233
Zat.	

dwkz-wb@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, 16.07.2025 r.

W/N.5183.2356.2025.MP

Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
ul. Bielawska 15, 58-300 Dzierżoniów

W nawiązaniu do sprawy dotyczącej założeń projektowych do projektu remontu budynku położonego przy **ul. Nowowiejskiej 87 w Dzierżoniowie, w zakresie termomodernizacji** informuję, że podtrzymuję swoje negatywne stanowisko dotyczące przedmiotowej kwestii, zawarte w piśmie z dnia 24.06.2024 r.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 90 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Generalny Konserwator Zabytków, w ramach nadzoru i koordynowania pracy wojewódzkich konserwatorów zabytków, może ustalać ogólne kierunki ich działania wydając wytyczne i instrukcje określające sposób postępowania, a co za tym idzie kontrolować ich realizację. Pismem z dnia 28 lutego 2020 r., działając w oparciu o w/w artykuł Generalny Konserwator Zabytków przekazał wytyczne dotyczące zasad termomodernizacji obiektów zabytkowych. Od tego momentu przy rozpatrywaniu poszczególnych spraw z zakresu poprawy charakterystyki energetycznej budynku zabytkowego muszą być one stosowane w ustaleniach, uzgodnieniach i pozwoleniach. W dokumencie tym prace z zakresu dociepleń zewnętrznych traktowane są, jako mogące stwarzać zagrożenie dla budowli zabytkowej.

Stanowisko, odnośnie polepszenia warunków użytkowania budynku w wyniku oklejania ścian warstwą styropianu nie zostało poparte żadnym materiałem dowodowym. Nie dokonano pomiarów grubości ścian zewnętrznych, nie dokonano oceny ich stanu w tym stopnia zawilgocenia, nie przedłożono żadnego dokumentu wskazującego jakie prace można wykonać w celu poprawy efektywności energetycznej budynku i jaki będzie ich rzeczywisty skutek.

Mając powyższe na uwadze uznać należy, że na dzień dzisiejszy tutaj. Urząd nie znalazł żadnej przesłanki, pozwalającej na weryfikację zaleceń zawartych we wcześniejszej korespondencji.

Jednocześnie informuję, że jest dopuszczalne wykonanie docieplenia warstwą dociepleniową ściany szczytowej budynku nr 87 w zabudowie zwartej z budynkiem nr 89.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Maria Ptak
Starszy Inspektor Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

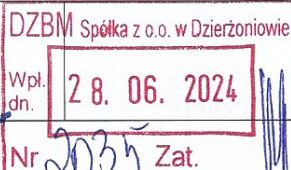
1. Adresat D815F+2-R

2. a/a / kat. B/

Sprawę prowadzi Starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych - M.Ptak - tel. 0746644883 (w godz 9.00-12.00), m.ptak@dwkz.pl

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Walbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Walbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60



dwkz-wb@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrzynka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Walbrzych, 24.06.2024 r.

W/N.5183.2109.2024.MP

Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
ul. Bielawska 15, 58-300 Dzierżoniów

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.05.2024 r. (wpłynęło dnia 28.05.2024 r.) w sprawie remontu elewacji budynku położonego przy **ul. Nowowiejska 87 w Dzierżoniowie**, informuję, jak poniżej.
Przedmiotowy budynek mieszkalny jest zabytkiem ujęty jest w wykazie zabytków.

Po dokonaniu analizy walorów zabytkowych obiektu, aktualnego stanu zachowania budynku oraz działań dokonanych w budynku w odniesieniu do zakresu remontu elewacji budynku przy ul. Nowowiejska 87 w Dzierżoniowie, na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przedstawiam zalecenia konserwatorskie:

- wyklucza się możliwość wykonania docieplenia elewacji styropianem lub innym materiałem dociepleniowym (np. wełną mineralną),
 - remont elewacji powinien polegać na usunięciu głuchych i zmurszałych fragmentów tynku, oczyszczeniu pozostawionych tynków i zmyciu elewacji, wzmocnieniu podłoża, wykonaniu nowych wypraw tynkarskich przy zachowaniu (odtworzeniu) faktury i kolorystyki tynków oryginalnych, w miejscach z występującym zawilgoceniem można użyć tynki renowacyjne, kolorystyka elewacji dwubarwna,
 - wariantowo jest dopuszczalne zastosowanie tynków ciepłochronnych z odtworzenie historycznej faktury tynków,
 - detal architektoniczny należy poddać zabiegom konserwatorskim, poprzez wykonanie następujących prac: usunięcie skorodowanych, odparzonych i zasolonych fragmentów, uzupełnienie ubytków, wzmocnienie zdeintegrowanej struktury, czyszczenie, dezynfekcja oraz reprofilacja. Wyklucza się możliwości odtworzenia wystroju elewacji z gotowych elementów wykonanych z tworzyw sztucznych,
 - kolorystyka elewacji dwubarwna: detal: gzymsy, opaski okienne i ściany + trzeci kolor na cokół – kolorystyka winna być ustalona na etapie realizacji prac: **po ustawieniu rusztowań** winna odbyć się komisja budowlano-konserwatorska z udziałem kierownika budowy, inspektorem nadzoru, przedstawicielem organu ochrony zabytków,
 - cokół należy wykonać w tynku,
 - wtórnie zamurowany otwór drzwiowy należy opracować w formie blendy i malować w kolorze odmiennym od koloru elewacji,
 - należy przewidzieć prace związane z konserwacją i restauracją detalu kamiennego tj. prace polegające na oczyszczeniu, wzmocnieniu struktury kamienia oraz prace rekonstrukcyjne oraz zabezpieczenie hydrofobowe,
 - należy przewidzieć prace związane z właściwym odprowadzeniem wód opadowych z balkonu,
 - należy uporządkować elewację budynku poprzez zdemontowanie wszystkich elementów wtórnych, okablowanie prowadzić podtynkowo,
 - obróbki blacharskie wraz z parapetami należy wykonać z blachy tytan-cynku,
- Remont elewacji winien być poprzedzony oceną stanu murów w przyziemiu i fundamentów w zakresie zabezpieczeń przeciwwilgociowych oraz sprawności rynien i rur spustowych.