

Wspólnota Mieszkaniowa Krasickiego 32 w Dzierżoniowie
Zapytanie o cenę na remont i malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym

Zakres prac:

1. Zabezpieczenie okien, drzwi, posadzek, spoczników i stopnic klatki schodowej folią ochronną.
2. Wymiana, uzupełnienie, naprawa luźnych tynków ścian i sufitów. Naprawa rys i pęknięć.
3. Zabudowa płytami gipsowo-kartonowymi wejścia do piwnicy oraz biegów schodowych od spodu.
4. Zabudowa pionu oraz podejścia na poddaszu z PCV instalacji kanalizacji sanitarnej.
5. Rozbiórka paneli ściennych oraz ocieplenia w części parterowej przy lokalu nr 4. Odtworzenie docieplenia z wełny mineralnej wraz z zabudową płytami gipsowo-kartonowymi na stelażu z profili aluminiowych.
6. Demontaż ościeżnicy drewnianej na I piętrze.
7. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie emulsyjne wraz z wyrównaniem, 2 x gładź tynkowa, dwukrotne gruntowanie i malowanie emulsyjne ścian i sufitów.
8. Ochrona narożników wypukłych przez zastosowanie kątowników.
9. Przygotowanie lamperii pod położenie tynku żywicznego mozaikowego.
10. Położenie tynku mozaikowego żywicznego na lamperii klatki schodowej.
11. Zerwanie wykładziny PCV.
12. Wymiana części desek na poddaszu (przy wyłazie dachowym).
13. Położenie wykładzin PCV przemysłowej na spocznikach i stopnicach biegów schodowych wraz z równaniem podłoża i montażem listew krawędziowych. Montaż listew przyściennych PCV lub drewnianych na spocznikach.
14. Uzupełnienie szklenia w drzwiach do piwnicy.
15. Oczyszczenie, gruntowanie powierzchni i malowanie elementów drewnianych biegów schodowych, balustrad, boków, listew, podstopnic, cokołów itp. farbą olejną wraz naprawą i uzupełnieniem ubytków lub wymianą.
16. Oczyszczenie i malowanie farbą olejną drzwi do pomieszczeń wspólnego użytku.
17. Równanie posadzki na parterze, przygotowanie podłoża i położenie płytek mrozoodpornych, antypoślizgowych typu Gres wraz z cokolikami.
18. Uporządkowanie istniejących przewodów telekomunikacyjnych.
19. Sprzątanie i wywóz gruzu po remoncie.

Uwagi:

1. Kolorystyka tynku żywicznego oraz farby na ścianach i sufitach będzie wybrana przez zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku na miejscu w trakcie prac remontowych na wcześniejsze zgłoszenie do Zarządcy.
2. Odpowiedzialność za sprzątanie klatki schodowej w czasie wykonywania remontu i malowania spoczywa na wykonawcy prac.
3. Pozostałe ewentualne prace nie ujęte w zakresie prac, konieczne przy realizacji zadania należy omówić z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej na negocjacjach.

Oferta cenowa według własnych pomiarów

18.08.2026r.
ds. Technicznych
mgr inż. Hanna Kozakiewicz