

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT GRUNTOWNY DACHU ORAZ STROPU NAD PODDASZEM UŻYTKOWYM W BUDYNKU
WIELORODZINNYM
ADRES INWESTYCJI : UL. BRZEGOWA 85, 58-200 DZIERŻONIÓW
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : UL. BRZEGOWA 85, 58-200 DZIERŻONIÓW
BRANŻA : Budowlano

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.09.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe R*0,5			
1 d.1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 6,5*13,65	m ² m ²	88,725	
				RAZEM	88,725
2 d.1	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2 poz.1	m ² m ²	88,725	
				RAZEM	88,725
3 d.1	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki (18,09+12,90+16,98+7,95)*5,84 0,865*(13,80+3,88+12,85)	m ² m ² m ²	326,573 26,408	
				RAZEM	352,981
4 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Demontaz okien 7+1+3	szt. szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
5 d.1	KNR 4-01 0429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych 6,5*13,65 (18,09+12,90+16,98+7,95)*5,84	m ² m ² m ²	88,725 326,573	
				RAZEM	415,298
6 d.1	KNR 13-23 0106-09	Rozbiórka izolacji cieplnej z wełny mineralnej 6,5*13,65 (18,09+12,90+16,98+7,95)*5,84 A (obliczenia pomocnicze) poz.6A*0,15	m ³ m ³	88,725 326,573 ===== 415,298 62,295	
				RAZEM	62,295
7 d.1	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm (18,09+12,90+16,98+7,95)*5,84 0,865*(13,80+3,88+12,85)	m ² m ² m ²	326,573 26,408	
				RAZEM	352,981
8 d.1	KNR 19-01 0425-04	Rozebranie deskowania połaci dachu o nachyleniu do 85 % 6,5*13,65	m ² m ²	88,725	
				RAZEM	88,725
9 d.1	KNR 19-01 0425-06	Rozebranie deskowania połaci dachu o nachyleniu ponad 120 % (18,09+12,90+16,98+7,95)*5,84 0,865*(13,80+3,88+12,85)	m ² m ² m ²	326,573 26,408	
				RAZEM	352,981
10 d.1	KNR 4-01 0430-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste 6,5*13,65	m ² m ²	88,725	
				RAZEM	88,725
11 d.1	KNR 4-01 0429-07	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do 300 cm ² 6*4,35+5,6*10+1*1,55	m m	83,650	
				RAZEM	83,650
12 d.1	KNR 4-01 0346-05	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej dla belek stalowych 35	gniazd. gniazd.	35,000	
				RAZEM	35,000
13 d.1	KNR 4-01 0317-06	Obmurowanie końców belek 12*2	szt. szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
14 d.1	KNR 4-01 0430-08	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe wieszarowe poz.3	m ² m ²	352,981	
				RAZEM	352,981
15 d.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu poz.1*0,2+poz.3*0,25+poz.12*0,25*0,25	m ³ m ³	108,178	
				RAZEM	108,178
16 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km poz.15	m ³ m ³	108,178	
				RAZEM	108,178
17 d.1	kalk. własna	Utylizacja /gruz i inne materiały/	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.15	m ³	108,178	
				RAZEM	108,178
2		Dach			
2.1		Konstrukcje drewniane			
18 d.2.1	KNR 2-02 0406-07	Podwaliny krótkie o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej 1,7	m ³ drew. m ³ drew.	1,700	
				RAZEM	1,700
19 d.2.1	KNR 2-02 0409-01	Krokiewki, przekr. poprz. drewna do 180cm ² z tarcicy nasyc.	m ³		
		5,6	m ³	5,600	
				RAZEM	5,600
20 d.2.1	KNR 2-02 0406-03	Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej 18,2-1,4-poz.18-poz.19	m ³ drew. m ³ drew.	9,500	
				RAZEM	9,500
2.2		Strych			
21 d.2.2	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²		
		70	m ²	70,000	
				RAZEM	70,000
22 d.2.2	KNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - mebrana dachowa 7*14	m ²		
			m ²	98,000	
				RAZEM	98,000
23 d.2.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 18cm poz.22	m ²		
			m ²	98,000	
				RAZEM	98,000
24 d.2.2	KNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - folia paroizolacyjna poz.22	m ²		
			m ²	98,000	
				RAZEM	98,000
25 d.2.2	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²		
		82,6	m ²	82,600	
				RAZEM	82,600
2.3		Dach z dachówki			
26 d.2.3	KNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - folia paroizolacyjna (18,09+12,90+16,98+7,95)*5,84 0,865*(13,80+3,88+12,85)	m ² m ² m ²	326,573 26,408	
				RAZEM	352,981
27 d.2.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 16cm (18,09+12,90+16,98+7,95)*5,84	m ²		
			m ²	326,573	
				RAZEM	326,573
28 d.2.3	KNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - mebrana dachowa poz.26	m ²		
			m ²	352,981	
				RAZEM	352,981
29 d.2.3	KNR K-05 0104-04	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 70 cm poz.26	m ²		
			m ²	352,981	
				RAZEM	352,981
30 d.2.3	KNR K-05 0105-01	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 70 cm poz.26	m ²		
			m ²	352,981	
				RAZEM	352,981
31 d.2.3	KNR-W 2-02 0513-06	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka cementowa podwójna poz.26	m ²		
			m ²	352,981	
				RAZEM	352,981
2.4		Dach z papy			
32 d.2.4	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²		
		6,5*13,65	m ²	88,725	
				RAZEM	88,725
33 d.2.4	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe poz.32	m ²		
			m ²	88,725	
				RAZEM	88,725
34 d.2.4	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej (2*(0,39+1,05)*3+0,4*4)*0,5	m ²		
			m ²	5,120	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(13,08+7,3+12,8+4,3)*0,3	m ²	11,244	
				RAZEM	16,364
2.5		Lukarny			
35 d.2.5	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - mebra- na dachowa 1,8*4,1*2*6*0,5+1,8*(1,55*5+3,28)	m ²		
			m ²	64,134	
				RAZEM	64,134
36 d.2.5	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej 16cm pionowe z płyt układanych na sucho poz.35	m ²		
			m ²	64,134	
				RAZEM	64,134
37 d.2.5	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - folia paroizolacyjna poz.35	m ²		
			m ²	64,134	
				RAZEM	64,134
38 d.2.5	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 21	m ²		
			m ²	21,000	
				RAZEM	21,000
39 d.2.5	KNR 0-21 4004-06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych poz.35	m ²		
			m ²	64,134	
				RAZEM	64,134
40 d.2.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm poz.35	m ²		
			m ²	64,134	
				RAZEM	64,134
41 d.2.5	KNR 0-14 2011-01	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 poz.35	m ²		
			m ²	64,134	
				RAZEM	64,134
42 d.2.5	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podło- ży gipsowych z gruntowaniem poz.35	m ²		
			m ²	64,134	
				RAZEM	64,134
2.6		Odwodnienie			
43 d.2.6	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z bla- chy stalowej ocynkowanej i blachy z powlekanej 18,09+12,9+16,98+2,5+2,5	m		
			m	52,970	
				RAZEM	52,970
44 d.2.6	KNR-W 2-02 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z powlekanej 15*4	m		
			m	60,000	
				RAZEM	60,000
45 d.2.6	KNR 2-22 0702-05 analogia	Płatki 1,8+2,23+2,37+1,87+2,5+1,8+4*2+2,7+2,5+8	m		
			m	33,770	
				RAZEM	33,770
2.7		Obróbki			
46 d.2.7	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (13,08+7,3+12,8+4,3)*0,5 0,25*4*2*6	m ²		
			m ²	18,740	
			m ²	12,000	
				RAZEM	30,740
47 d.2.7	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm (2*(0,39+1,05)*3+0,4*4)*0,1 (18,09+12,9+16,98+2,5+2,5)*0,25 (1,55*5+3,28)*0,5 (13,08+7,3+12,8+4,3)*0,5 3*0,5*2	m ²		
			m ²	1,024	
			m ²	13,243	
			m ²	5,515	
			m ²	18,740	
			m ²	3,000	
				RAZEM	41,522
48 d.2.7	KNR AT-38 0503-02	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie - istnieją listyw docieskowe 2*(0,39+1,05)*3+0,4*4	m		
			m	10,240	
				RAZEM	10,240
3		Stolarka okiennieo-drzwiowa			
49 d.3	KNR-W 2-02 1018-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m2 0,8*1,1*7	m ²		
			m ²	6,160	
				RAZEM	6,160
50 d.3	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 1	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.3	KNR-W 2-02 1016-01	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 0.5 m2 0,55*0,78*3	m ² m ²	 1,287	
				RAZEM	1,287
52 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż parapetów blachy 0,85*7	m m	 5,950	
				RAZEM	5,950
53 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż parapetów wewnętrzny poz.52	m m	 5,950	
				RAZEM	5,950
4		Mury			
54 d.4	KNR 4-01 0306-03	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian 2	m ² m ²	 2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.4	KNR 4-01 0712-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy wapienno-gipsowej na ścianach, pilastrach na podłożu drewnianym otrzcinowanym (do 1 m2 w 1 miejscu) poz.54*2	m ² m ²	 4,000	
				RAZEM	4,000
56 d.4	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem 30	m ² m ²	 30,000	
				RAZEM	30,000
5		Wykończenie			
57 d.5	KNR 0-14 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD (18,09+12,90+16,98+7,95)*5,84 6,5*13,65	m ² m ² m ²	 326,573 88,725	
				RAZEM	415,298
58 d.5	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem poz.57	m ² m ²	 415,298	
				RAZEM	415,298
6		Rusztowanie			
59 d.6	KNNR 2 1504-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m 13,45*(7,6+12,4+17,55+16,53)	m ² m ²	 727,376	
				RAZEM	727,376
60 d.6	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.59	m ² m ²	 727,376	
				RAZEM	727,376
61 d.6	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m poz.59	m ² m ²	 727,376	
				RAZEM	727,376