

Wspólnota Mieszkaniowa Nowowiejska 15 w Dzierżoniowie

Zapytanie o cenę na remont i malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym.

1. Zabezpieczenie okien, drzwi, posadzek, spoczników, biegów schodowych klatki schodowej folią ochronną.
2. Wymiana drzwi do piwnicy – montaż drzwi z wentylacją
3. Wymiana, uzupełnienie, naprawa wszystkich luźnych tynków ścian i sufitów. Naprawa rys i spękań.
4. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie emulsyjne wraz z wyrównaniem, 2 x gładź tynkowa, dwukrotne gruntowanie i malowanie emulsyjne ścian i sufitów. Ściany na wysokości I piętra w części docieplone styropianem.
5. Ochrona narożników wypukłych przez zastosowanie kątowników.
6. Przygotowanie lamperii pod położenie tynku żywicznego mozaikowego .
7. Położenie tynku mozaikowego żywicznego na lamperii klatki schodowej.
8. Zerwanie istniejących wykładzin.
9. Równanie spoczników I piętra i półpiętra między I piętrzem, a poddaszem płytami OSB wraz z wykładzinami PCV i montażem listew przypodłogowych. Montaż listew krawędziowych na spocznikach.
10. Remont balustrady między parterem, a I piętrzem. Wymiana tralek, wykonanie nowej poręczy. Uzupełnienie tralek między I piętrzem, a poddaszem.
11. Oczyszczenie i malowanie farbą olejną elementów biegów schodowych.
12. Wkucie w ściany istniejących przewodów instalacji domofonowej w części parterowej.
13. Wykonanie zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych ścianki drewnianej w części poddasza do balustrady wraz z zabudową balustrady. Spoinowanie łączy, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie.
14. Sprzątanie i wywóz gruzu po remoncie.
15. Czyszczenie posadzki w części parterowej i biegu schodowego.

Uwagi:

1. Kolorystyka tynku żywicznego oraz farby na ścianach i sufitach będzie wybrana przez zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku na miejscu.
2. Odpowiedzialność za sprzątanie klatki schodowej w czasie wykonywania remontu i malowania spoczywa na wykonawcy prac.
3. Termin wykonania prac: do uzgodnienia na negocjacjach.

Dodatkowo do wyceny wariant II wykończenia ścian i sufitów - przygotowanie ścian pod malowanie z wykorzystaniem tynku MP-75 (faktura drobnego piasku), bez wykonania lamperii z tynku mozaikowego.

Oferta cenowa według własnych pomiarów